

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568**

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยจากไฟไหม้ ไล่ที่ เวนคืนที่ดิน บุกรุกคูคลองและอาศัยอยู่บริเวณใต้สะพานลอย หรือมีปัญหาเร่งด่วนอื่นๆ ต้องรื้อย้ายออกจากที่พักอาศัยเดิม รวมทั้งพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ใช้แรงงานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2553) ตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัดสมุทรสาคร มีลักษณะเป็นอาคารที่พักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร รวมหน่วยพัก 1,604 หน่วย พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

จากลักษณะโครงการดังกล่าว ซึ่งทำให้โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/4171 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2546 ซึ่งกำหนดให้โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิม และส่วนที่ 2 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการอาคารบ้านเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : เทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน
จังหวัดสมุทรสาคร
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดพื้นที่ประมาณ 23.7825 ไร่ รวมหน่วยพัก 1,604 หน่วย
ประกอบด้วย อาคารพักสูง 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
สมุทรสาคร, สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขากะทู้ม้วน, เทศบาลนครอ้อมน้อย
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2555
ตามหนังสือ ทส1009/4171 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2546
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะภูมิประเทศของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 14 หลัง เป็นอาคารหลังละ 100 หน่วย จำนวน 10 หลัง และหลังละ 151 หน่วย จำนวน 4 หลัง พื้นที่ส่วนกลางสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สำหรับบ่อบำบัด พื้นที่ถนน ลานจอดรถ ทางเท้า พื้นที่ใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ และลานพักผ่อนของแต่ละอาคาร

2) พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เป็นโครงการที่พักอาศัยจำนวน 1,604 หน่วย มีขนาดพื้นที่โครงการประมาณ 23.7825 ไร่ ตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย) ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลอ้อมน้อย

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร เป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรม ถัดไปเป็นสวนสุขภาพของเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร เป็นหมู่บ้านจัดสรร และโรงงานอุตสาหกรรม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เป็นชุมชนที่พักอาศัยถัดออกไปเป็นพื้นที่ว่าง ต่อไปอีกเป็นโรงงานอุตสาหกรรมตลอดแนว
ทิศตะวันตก	ติดกับ	เป็นชุมชนที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ตลอดแนวห่างจากโครงการ ประมาณ 100 เมตร

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เป็นอาคารประเภทอาคารพักอาศัยรวม บนพื้นที่ 23.7825 ไร่ หรือ 38,052 ตารางเมตร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร รวมหน่วยพักอาศัย 1,603 หน่วย และสำนักงานดูแลชุมชน 1 หน่วย สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้ 4,810 คน (3คน/หน่วย) รายละเอียดโครงการแต่ละส่วน มีดังนี้

- โครงการส่วนเดิม : จำนวน 10 อาคาร (อาคาร 1-10) อาคารละ 100 หน่วย รวมหน่วยพักอาศัย 1,000 หน่วย
- โครงการระยะที่ 2 : จำนวน 4 อาคาร (อาคารที่ 11-14) อาคารละ 151 หน่วย รวมหน่วยพักอาศัย 603 หน่วย และสำนักงานดูแลชุมชน 1 หน่วย

ปัจจุบันโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งสิ้น 1,050 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 66 ของหน่วยพักทั้งหมด โดยมีบริษัทแสนสุข จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

4) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

โครงการได้มีการจัดสรรพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 ขนาดพื้นที่ 2,400 ตารางเมตร เป็นสวนสาธารณะของโครงการ สำหรับการสันทนาการและสนามกีฬาให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่ของโครงการ ได้แก่ อินทนิล ประดู่ นนทรี ชัยพฤกษ์ ไม้สัก แคล้ว และหญ้านวลน้อย



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งของโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2568

5) ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบถนน และการจราจร

การจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทาง โดยถนนภายในโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก

ถนนสายหลัก (แบบ A) มีความกว้าง 12 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร มีความยาวประมาณ 350 เมตร

(2) ถนนสายย่อยประกอบด้วย

- ถนนสายย่อย (แบบ B) มีความกว้าง 15 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร ที่จอดรถติดกับถนนกว้างข้างละ 2.5 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร มีความประมาณ 350 เมตร
- ถนนสายย่อย (แบบ C) มีความกว้าง 6 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 4 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1 เมตร มีความยาวประมาณ 100 เมตร
- ถนนสายย่อย (แบบ C') มีความกว้าง 4 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 4 เมตร มีความยาวประมาณ 30 เมตร

ปัจจุบันมีการปรับระบบจราจรให้เดินรถแบบทิศทางเดียว เพื่อความคล่องตัวของการจราจรภายในโครงการ

2. ระบบประปาและน้ำใช้

2.1 น้ำใช้ในโครงการ

(1) แหล่งน้ำใช้

การใช้น้ำในพื้นที่โครงการประกอบด้วยหลายวัตถุประสงค์ได้แก่ การอาบ ชักล้าง ทำครัว และการกำจัดสิ่งปฏิกูล เป็นต้น เดิมพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สามพราน-นครชัยศรี การเคหะแห่งชาติจึงได้ขออนุญาตกรมทรัพยากรธรณี ทำการขุดเจาะบ่อบาดาลขึ้นในพื้นที่โครงการ 1 บ่อ เมื่อปี พ.ศ. 2542 รวมกับบ่อบาดาลซึ่งมีอยู่เดิมอีก 1 บ่อ เป็นจำนวนรวม 2 บ่อ โดยบ่อที่ขุดขึ้นใหม่มีความลึก 256 เมตร ขนาดท่อกรูและท่อกรอง 200 มิลลิเมตร มีอัตราการให้น้ำประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ปัจจุบันโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอ้อมน้อย โดยต่อเชื่อมท่อประปา จากท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาอ้อมน้อย ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยไม่ได้ใช้น้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ แต่อย่างใด

(2) ปริมาณน้ำใช้

การดำเนินโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีความต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 963 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละอาคารดังนี้

- อาคารส่วนเดิม : มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (100 หน่วย \times 3 คน/หน่วย \times ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ดังนั้น ภายในโครงการมีอาคารส่วนเดิมจำนวน 10 อาคาร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับอาคารส่วนเดิม เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน (10 อาคาร \times 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

- อาคารระยะที่ 2 : มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (151 หน่วย \times 3 คน \times 0.2 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ดังนั้น ภายในโครงการมีอาคารระยะที่ 2 จำนวน 4 อาคาร มีความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคารระยะที่ 2 เท่ากับ 363 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4 อาคาร/ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

(3) ระบบจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบจ่ายน้ำในแต่ละอาคารเป็นระบบจ่ายลงและเป็นระบบท่อจ่ายน้ำเย็นเท่านั้น น้ำจะถูกสูบจากถังน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารขึ้นไปเก็บไว้ในถังน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง จำนวน 2 เครื่อง มีท่อดูด และท่อจ่ายขนาด 75 มิลลิเมตร ซึ่งควบคุมการทำงานโดยสวิทช์ ลูกลอย (Float Switch) ก่อนจะปล่อยน้ำลงมาตามท่อตั้งพร้อมที่จะจ่ายให้กับเครื่องสุขภัณฑ์ได้ทันที

- อาคารที่ 10

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำ 9 ชั่วโมง

- ถังเก็บน้ำรองบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำ 24 ชั่วโมง

- ปั๊มชนิดหอยโข่ง มีอัตราสูบส่ง 34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และ Total Dynamic Head (TDH) 36 เมตร จำนวน 2 เครื่อง

- อาคารที่ 11-14

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำ 6 ชั่วโมง

3. ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามพรานและทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบ่งจ่ายไฟหลัก รวมทั้งดวงไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ และตามทางเดินภายในอาคาร ซึ่งโครงการจะมีปริมาณ

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบผจญเพลิง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น นอกจากนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 7 จุด

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้

การเคหะแห่งชาติได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้ยินเสียงและทราบถึงเหตุการณ์ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วยแผงควบคุมรวม (Fire Control Devices) อุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Device) ดังนี้

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทำงานแบบผสมโดยตรวจสอบอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิมากกว่า 15 องศาฟาเรนไฮต์ต่อนาที หรืออุณหภูมิในห้องสูงเกินกำหนด 135 องศาฟาเรนไฮต์ ตรวจจับความร้อนได้ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร ติดตั้งอยู่ทุกชั้น ชั้นละ 4 จุด
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่ที่สูงไม่เกิน 5 เมตร ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเก็บปัม
- สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นชนิดดึงหรือกดปุ่มโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงหรือกดภายในสภาวะปกติ
- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Indication) เป็นระฆัง ติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด
- ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออก ของบันไดทุกชั้น และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(2) ระบบผจญเพลิง

ประกอบด้วยเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 4 ถัง ต่อชั้น ติดตั้งบริเวณ ทางขึ้น- ลงของบันไดแต่ละชั้น โดยติดตั้งไว้สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้สอยได้สะดวก

5. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการจะเท่ากับ 963 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เท่ากับ ปริมาณน้ำใช้) มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารส่วนเดิม ปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากครัวและกิจกรรมการอาบน้ำชักล้าง 54 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น อาคารส่วนเดิมจำนวน 10 อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียรวม เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน (10 อาคาร×60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

- อาคารระยะที่ 2 มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 9.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากครัวและกิจกรรมการอาบน้ำชักล้าง 81.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นอาคารระยะที่ 2 จำนวน 4 อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียรวมเท่ากับ 363 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4 อาคาร×90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการได้เลือกใช้บ่อเกรอะ - บ่อกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ก่อนนำไปบำบัดขั้นที่ 2 ด้วยบ่อเติมอากาศต่อไป รายละเอียดของระบบบำบัดมีดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อกรอง 1 กรอง 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก 10 หน่วยพัก ดังนั้นอาคารส่วนเดิม (อาคาร 1-10) ซึ่งมีจำนวนหน่วยพัก 100 หน่วย/อาคาร จะมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 10 ชุด/อาคาร ส่วนระยะที่ 2 (อาคาร 11-14) มีจำนวนหน่วยพัก 151 หน่วย/อาคาร มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 16 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดมีขั้นตอนการบำบัดดังนี้

- บ่อดักไขมัน (oil & Grease Interceptor) : ขนาด 0.4×0.4×0.6 เมตร ต่ออนุกรมกับ บ่อดักไขมันขนาด 0.5×0.5×0.6 เมตร น้ำเสียที่เข้าสู่บ่อดักไขมันมีค่าความสกปรกประมาณ 200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีระยะเวลาเก็บ 1 ชั่วโมง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเกรอะ รวมกับน้ำเสียจากส้วม

- ถังเกรอะ (Septic Tank) : ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำเสีย มีระยะเวลาเก็บประมาณ 16 ชั่วโมง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือประมาณ 175 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) : ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร มีลักษณะเป็นท่อกลวงผ่าซีกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร มีระยะเวลาเก็บ 16 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูป BOD ร้อยละ 50 ดังนั้น น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ ซึ่งมีค่า BOD เท่ากับ เท่ากับ 175 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกบำบัดให้มีค่า BOD เหลือประมาณ 88 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 ต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เป็น Contact Aeration Activated Sludge Process ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้แบ่งการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ออกเป็น 2 ชุด มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 750 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ มีขั้นตอนการบำบัดดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ชุดที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 750 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ถังเติมอากาศ : มีความจุรวม 159 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังบรรจุตัวกลางแบบไม่เคลื่อนที่ซึ่งเป็นวัสดุประเภทโพลีสไตรีน พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลาง 75 ลูกบาศก์เมตรภายในเครื่องเติมอากาศได้น้ำ จำนวน 2 ตัว ซึ่งแต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ใช้เวลาเติมอากาศนาน 5 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกได้ประมาณร้อยละ 78 โดยน้ำเสียออกจากถังเติมอากาศมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังตกตะกอน : มีความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บประมาณ 1.5 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกน้ำใสออกจากตะกอน น้ำเสียที่ออกจากถังมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ โดยแนวท่อระบายน้ำทางด้านเหนือโครงการตามแนวถนนซอย พงษ์ศิริชัย 3 ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรวมของถนนเพชรเกษม แล้วไหลลงสู่คลองอ้อมใหญ่ต่อไป

3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ชุดที่ 2 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

- ถังปรับอัตราการไหล : ความจุรวม 21 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียเข้าถัง 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD เฉลี่ย 90 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 1.6 ชั่วโมง จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศ : มีความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังบรรจุตัวกลางแบบไม่เคลื่อนที่ ซึ่งเป็นวัสดุประเภทโพลีไทรซีน พื้นที่ผิว 2 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลาง 21 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ จำนวน 1 ตัว มีอัตราการเติมอากาศ 1.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ใช้เวลาเติมอากาศนาน 5 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกได้ประมาณร้อยละ 78 โดยน้ำเสียออกจากถังเติมอากาศมีค่าความสกปรกเกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังตกตะกอน : ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 1.7 ชั่วโมง ถังตกตะกอนจะแยกน้ำใสออกจากตะกอน น้ำเสียที่ออกจากถังมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ โดยแนวท่อระบายน้ำทางด้านเหนือโครงการตามแนวถนนซอยพงษ์ศิริ 3 ไหลลงท่อระบายน้ำรวมของถนนเพชรเกษม แล้วไหลลงสู่คลองอ้อมใหญ่ต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูลจากรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของทางเทศบาลตำบลอ่อนน้อย ซึ่งจะเข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและนำไปกำจัดต่อไป

6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบ Gravity Flow โดยน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยจะถูกรวบรวมให้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 ก่อน จากนั้นจึงระบายลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตมีฝาปิดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.5 เมตร และ 0.6 เมตร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยพงษ์ศิริชัย 3 ทางด้านเหนือของโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม และคลองอ้อมใหญ่ต่อไป

7. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 2.4 ลิตร/คน/วัน และจำนวนผู้พักอาศัย 4,810 คน)

(2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นผู้ทำการรวบรวมมูลฝอยของแต่ละหน่วยพักอาศัยนำมาทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยในบริเวณพื้นที่สำหรับตั้งถังพักมูลฝอยขนาด 0.6 × 3.2 × 1.45 เมตร ซึ่งอยู่ทางด้านหลังของแต่ละอาคาร ภายในพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอย ได้จัดวางถังพักมูลฝอยประเภทถังพลาสติกแบบมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยใส่ถังพลาสติกและปิดปากมิดชิดก่อนนำมาทิ้งลงถังพักมูลฝอย

(3) การกำจัดขยะมูลฝอย

การเคหะแห่งชาติให้เทศบาลตำบลอ้อมน้อยมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการสัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง มูลฝอยที่เก็บขนได้จะถูกนำกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลตำบลอ้อมน้อย และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดตั้งถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)